

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2022 .

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 369939 số vào sổ H 25793 ngày 01/7/2008 đã được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Lê Công Hữu và bà Nguyễn Thị Xuân được Chi nhánh Nha Trang Văn phòng đăng ký đất đai tại Nha Trang chính lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Xuân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 14034/TTr-CNNI ngày 13 tháng 10 năm 2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang, Phiếu trình ngày.....tháng.....năm 2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 369939 số vào sổ H 25793 ngày 01/7/2008 đã được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Công Hữu và bà Nguyễn Thị Xuân được Chi nhánh Nha Trang chính lý sang tên cho **bà Nguyễn Thị Xuân**, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 410, tờ bản đồ số: 24

Địa chỉ thửa đất: Lô 38 TT Cầu đường 505 Phú Thạnh, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 75,08m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 1 tầng. Diện tích xây dựng: 68,48 m². Kết cấu: Tường gạch, mái tôn.

Thửa đất nêu trên của bà Nguyễn Thị Xuân có đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Ngày 27/12/2017, tại trang bổ sung số 02 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 369939 số vào sổ H 25793 ngày 01/7/2008 có chỉnh lý nội dung: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Nha Trang – PGD Hai Bà Trưng, 14 Hai Bà Trưng, TP Nha Trang theo hồ sơ số 000478.TC.008. Nội dung chỉnh lý thế chấp được Chi nhánh Nha Trang ký duyệt.

Lý do: Giấy chứng nhận bị mất nay bà Nguyễn Thị Xuân đăng ký cấp lại.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Nha Trang có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Nguyễn Thị Xuân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Nha Trang (phối hợp);
- UBND xã Vĩnh Thạnh (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNT, Kiên

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu

